

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 822 din 13.12.2021

În scopul: REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN, STRADA UNIRII, PARCUL TREI FÂNTÂNI

Urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA cu sediul în județul TULCEA, Municipiul TULCEA., -, sectorul -, cod poștal -, Strada PĂCII nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 47562 din 08.12.2021,

pentru imobilul — teren si construcții —, situat în județul Tulcea Municipiul TULCEA, -, sectorul -, cod poștal -, PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN, STRADA UNIRII, ISACCEI F.N. PARC TREI FÂNTÂNI, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras C.F. nr. 49098, 38495,, nr. topografic/cadastral 49098, 38495,, sau identificat prin: -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local TULCEA nr. 29/27.05.1996, FAZA R.L.U. APROBATA PRIN H.C.L. NR. 19/25.02.1999 SI H.C.L. NR. 129/26.05.2011 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- Imobilele se află situate în intravilanul localității;
- Imobilele sunt proprietatea U.A.T. Municipiul Tulcea conform Act Administrativ nr. 53 din 25.02.2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, Act Administrativ nr. 99 din 31.05.2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;
- Servituți existente pe imobile (conform Cod Civil, P.U.G, R.L.U.M.T. sau titlu de proprietate): imobilele se află situate în Zonă construită protejată - zonă de memorie urbană.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosință actuală: curți construcții, drum;
- Destinația zonei: conform Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.05.1996; H.C.L. nr. 19/25.02.1999 si H.C.L. nr. 129/26.05.2011, imobilul se află situat în zona CC - Zonă pentru căi de comunicație si circulațiile aferente;
- Reglementări fiscale și taxe: Cod fiscal și H.C.L. nr. 230 din 17.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
- Reglementări specifice ca urmare a unor H.C.L. ale administrației publice centrale/locale: H.C.L. nr. 201 din 28.09.2017, pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări.

3. REGIMUL TEHNIC :

3.1 Situația existentă

- Imobilele din zona de studiu se află situate în intravilanul Municipiului Tulcea, în zonă construită protejată
- zonă de memorie urbană.

3.2 Situația propusă

Se propune realizarea lucrărilor de regenerare urbană zona PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN, STRADA UNIRII, PARCUL TREI FÂNTÂNI.

3.3 Regim tehnic conform Regulament de Urbanism

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.05.1996; H.C.L. nr. 19/25.02.1999 si H.C.L. nr. 129/26.05.2011, imobilul se află situat în UTR 1 și 10:zona CC - Zonă pentru căi de comunicație si circulațiile aferente;

GENERALITĂȚI:

Subzona funcțională:

*CCr - Subzonă pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente;

*CCp - Circulația pietonală majoră și piețe civice

Funcțiuni dominante: Funcțiunile dominante ale fiecărei subzone sunt cele specifice categoriei funcționale respective.

Subzona CCr:

- Drumurile naționale, drumurile județene, drumurile comunale;
- Autogara de calatori TULCEA.

Subzona CCp:

- Promenada de pe FALEXA DUNĂRII cu legaturile pietonale la Str.ISACCEI;
- PIAȚA LIBERTĂȚII;
- Accesul la DEALUL MONUMENTULUI.

Funcțiuni complementare admise ale zonei:

SubzonaCCr:

- Intersecții denivelate rutiere;
- Instalație de semaforizare a circulației;
- Statii de alimentare cu carburanți (ISc);
- Plantații cu rol de protecție si de decorație.

Subzona CCp:

- ISc - Construcții comerciale, ISps - Construcții pentru alte prestări de servicii (numai în construcții provizorii în conformitate cu reglementările speciale ale C.L.M.T. rezultate din studii specifice);
- Plantații cu rol de protecție si de decorație.

Funcțiuni interzise: Funcțiunile interzise sunt toate acelea care nu sunt destinate direct funcțiunilor dominante ale fiecărei subzone, în conformitate cu actele normative specifice fiecărei subzone.

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ:

Utilizări permise: circulație rutiera (străzi, sosele si intersecții la nivel sau denivelate), trotuare pentru circulația pietonală, plantație de protecție, instalații de semaforizare, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

Circulație pietonală, comerț si prestări servicii conform alin.7.11.3.2., plantații decorative si de protecție, lucrări de artă, mobilier urban, elemente de informare, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

Utilizări permise cu condiții:

Utilizările permise cu condiții se refera la avizele care trebuie obținute pentru folosirea terenurilor si pentru construirea în zonele de protecție ale infrastructurilor:

Subzona CCr:

- a. Protecția infrastructurii feroviare;
- b. Protecția drumurilor publice si a circulației pietonale;
- c. Protecția cursurilor de apă.

Subzona CCp:

- a. Protecția zonelor istorice si a monumentelor istorice;
- b. Protecția drumurilor publice si a circulației pietonale;
- c. Protecția infrastructurii feroviare.
- d. Protecția consumurilor de apă.

Interdicții temporare de construire: Interdicțiile temporare de construire sunt fixate pentru zonele de realizare a extinderilor cailor de comunicație sau de realizare a unor cai noi; interdicțiile sunt ridicate în momentul aprobării PUZ cu regulamente aferente pentru fiecare subzona și pentru fiecare situație în parte. Interdicțiile permanente de construire: interzicerea realizării de construcții care să împiedice desfasurarea activitatilor specifice din fiecare subzona.

CONDIȚII DE CONFORMARE ȘI AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR:

Amplasarea fata de drumurile publice: în conformitate cu actele normative în vigoare.

Amplasarea fata de caile navigabile: în conformitate cu actele normative în vigoare, pentru fiecare tip de subzona în parte.

Amplasarea fata de caile ferate: în conformitate cu actele normative în vigoare; intersecțiile dintre CCr, CCp și CCf nu se fac la același nivel decât în cazuri speciale și cu toate măsurile de siguranță necesare.

Amplasarea construcțiilor și amenajărilor necesare activitatilor din fiecare subzona se face spre interiorul parcelei subzonei respective, de la aliniamentul parcelelor riverane.

Amplasarea construcțiilor și amenajărilor în interiorul parcelei subzonei respective se face cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru fiecare activitate în parte.

Accesele carosabile pe parcelele utilizate de funcțiunile zonei CC, se fac în funcție de PUZ cu regulamente aferente, cu toate avizele prealabile necesare.

Accesele pietonale: Subzona CCr: amenajarea trotuarelor și a traversărilor pietonale, se face în conformitate cu actele normative în vigoare.

Racordarea la rețele edilitare: Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente a folosințelor din aceasta zona funcțională se va face în felul următor:

- a. În urma studiilor de reabilitare și redimensionare a fiecărui tip de rețea tehnico- edilitară în parte, avizate și aprobate conform actelor normative;
- b. În urma avizelor care demonstrează posibilitatea tehnică și de utilizare pentru racordarea la următoarele tipuri de rețele:

- Apa potabilă;
- Canalizare;
- Energie electrică;
- Telefonie.
- Gaze naturale și/sau încălzire urbană;
- Alte tipuri de rețele specifice activității industriale.

c. Rețelele tehnico-edilitare de orice natură situate în spațiul public din teritoriul intravilan vor fi realizate subteran; racordurile de la rețelele tehnico-edilitare la rețelele interioare parcelei vor fi realizate subteran.

d. Este interzisă racordarea folosințelor industriale noi sau amplificarea consumurilor pentru folosințele existente, în cazul în care acestea prejudiciază fie consumurile autorizate ale utilizatorilor existenți, fie consumurile suplimentare estimate ale acestora.

e. Aprovizionarea și alimentarea cu combustibil se vor realiza în conformitate cu AM, iar în cazul construcțiilor și amenajărilor necesare în acest scop, în urma PUZ cu regulament aferent aprobate conform actelor normative.

Realizarea de rețele edilitare în subzonele CC, se face în conformitate cu reglementările din Capitolul TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare noi, extinderea sau redimensionarea unor rețele existente, se face pe baza PUZ cu regulamente aferente, aprobate conform legii; aceste Planuri Urbanistice Zonale sunt necesare studiilor de fezabilitate ale construcțiilor și amenajărilor.

Subzonele CC sunt realizate pe terenuri proprietate publică a statului sau a municipiului, rețelele edilitare sunt în proprietatea publică a municipiului.

Înălțimea construcțiilor este conformă activitatilor pe care le adaptează, în conformitate cu actele normative; înălțimile maxime se stabilesc prin PUZ cu regulamente aferente.

Aspectul exterior al construcțiilor : C.L.M.T. va stabili cu mare rigurozitate condițiile de aspect exterior al construcțiilor, forma amenajărilor, în conformitate cu PUZ specifice și cu documentații speciale pentru aceasta problemă.

Parcagele necesare parcelelor din zona CC (căi de comunicație) se vor stabili după cum urmează:

* Pentru activitatea proprie din subzona, în conformitate cu actele normative și a reglementărilor pentru Parcaje, din Zona I - zona de unități industriale, depozitare și transport al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea.

Parcaje:

În interiorul fiecărei parcele industriale este obligatorie asigurarea condițiilor pentru parcare, gararea sau staționarea tuturor autovehiculelor implicate în desfășurarea activității industriale respective, după caz:

- Autovehicule de orice tip aflate în proprietatea sau în utilizarea unității industriale care își desfășoară activitatea pe parcela industrială;
- Autovehicule de orice tip pentru aprovizionare/desfacere;
- Autovehicule de orice tip ale angajaților și/sau delegaților unității industriale care își desfășoară activitatea pe parcela industrială.

Stabilirea numărului de locuri de parcare, garare, staționare diferențiat pe criterii de gabarit, dimensionarea parcajelor și a spațiilor de manevră și acces se fac în conformitate cu actele normative în vigoare și în funcție de specificul activităților de pe parcela.

Amplasarea construcțiilor și amenajărilor pentru parcare, garare și/sau staționarea autovehiculelor de orice fel se stabilește prin PUZ cu regulament aferent conform amplasării construcțiilor față de drumurile publice; amplasării construcțiilor față de aliniamentul parcelei, amplasării construcțiilor în interiorul parcelei și a accesului autovehiculelor pe parcelă.

* Pentru gara, autogara, gara fluvială, bacuri, debarcader, promenade, în conformitate cu actele normative și cu PUZ special elaborate.

Spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și cu rol estetic; PUZ cu regulamente aferente și alte documentații speciale vor avea ca obiect realizarea spațiilor verzi.

Împrejmuirile și alte elemente separatoare:

* Împrejmuirile se vor realiza pentru toate parcelele la care sunt necesare, după caz:

- Delimitarea proprietății;
- Asigurarea securității activității proprii
- Asigurarea securității parcelelor vecine.

* Balustradele de protecție, elementele despărțitoare de mici dimensiuni se vor realiza pe toate limitele parcelelor la care sunt necesare, după caz:

- Delimitarea proprietății;
- Asigurarea securității pietonilor;
- Asigurarea unei separări funcționale subtile.

* Amplasarea împrejmuirilor și a altor elemente separatoare, caracterul lor durabil sau propriu-zis, materialele utilizate, înălțimile elementelor despărțitoare, formele și aspectul, culorile folosite, se stabilesc pe baza actelor normative, prin PUZ avizate și aprobate conform legii.

Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată și cu PUZ cu regulamente aferente realizate special pentru acest scop.

Zone protejate: imobilele se află situate în Zonă construită protejată - zonă de memorie urbană.

3.4 Concluzii

1. Întrucât imobilele se află situate în zona CC (zonă nereglementată), pentru stabilirea condițiilor de conformare și amplasare a noilor construcții autorizarea obiectivului de investiții va fi condiționată de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității (art. 32 alin. 1 lit. c din LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul).

2. Se vor parcurge și etapele de informare conform ORDINULUI nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr.130/2011 privind aprobarea "Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, a căror aprobare este de competența Consiliului Local Tulcea".

3. Avize, acorduri și studii aferente fazei P.U.Z.:

- Anunț de Informare privind Intenția de Elaborare a documentației P.U.Z.;
- Aviz de Oportunitate, obținut înaintea oricăror alte avize pe bază de solicitare scrisă, cuprinzând toate elementele prevăzute în art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Alimentare cu apă - canalizare;
- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu energie termică;
- Telefonizare;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz Apele Române S.A.;
- Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Tulcea;
- Extras de Plan cadastral actualizat la zi;
- Studiu topografic recepționat O.C.P.I.;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică Tulcea;
- Studiu de Organizarea Circulației și Transporturilor;
- Studiu de Echipare Tehnico-Edilitară;
- Aviz Poliția Rutieră;
- Aviz Direcția Județeană de Cultură Tulcea;
- Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea;
- Studiu Geotehnic;
- Raportul Informării și Consultării Publicului (conform Ord. nr.2701/2001 și HCL nr.130/2011);
- Avizul Arhitectului Șef;
- Alte avize și studii cerute prin Avizul de Oportunitate.

4. Totodată, "Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei" (art. 31 alin. 2 din Legea nr. 350/2001).

Alte precizări: După aprobare, Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal aprobat va fi anexat și va face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Taxe aferente fazei P.U.Z.:

- Taxa Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism - 17 lei;
- Taxa Registrul Urbaniștilor din România.

Întrucât scopul solicitat prin cererea de emitere a certificatului de urbanism nu se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru**:

**REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN, STRADA UNIRII,
PARCUL TREI FÂNTÂNI (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE
STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA. TEL: 0240 510620; 0240 510622;
0240 510623; FAX: 0240 510621. STR. 14 NOIEMBRIE NR. 5 TULCEA COD POȘTAL 820009**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor

planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ viză vericatori ☒ D.I.A.P.

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

☐ transport

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Aviz Direcția Județeană de Cultură Tulcea ☒ Aviz Poliția Rutieră ☒ H.C.L. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic ☒ Studiu topografic vizat O.C.P.I. ☒ Expertiză tehnică - după caz

e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Taxă Autorizație de Construire - scutit; Taxă de timbru arhitect 0,05% din valoarea de deviz general
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 Luni** de la data emiterii.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI TULCEA,
Ștefan ILIE**

**SECRETAR GENERAL,
Leventin IUSUF**

L.S.



**ARHITECT-ȘEF,
arh. Adina-Gabriela POPESCU**

**Întocmit,
Mihaela SAVCENCU**

**ȘEF BIROU,
Cristian-Ionuț CHICIUC**

Achitat taxa - SCUTIT.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. 822 din 13. 12. 2021

de la data de 13. 12. 2022 până la data de 12. 12. 2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI TULCEA,

Stefan ILE

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Leventh Jusuț

ARHITECT-ŞEF,

Dr. arh. Andreea - Catrinel
Mămăe

ŞEF BIROU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : 11. 11. 2022

Achitat taxa de: — lei, conform Chitanței nr. sunt din —.

Transmis solicitantului la data de — direct/prin poștă.

Cod verificare



100110329245

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38495, UAT Tulcea / TULCEA, Loc.
Tulcea, Str. Isaccei, Nr. FN

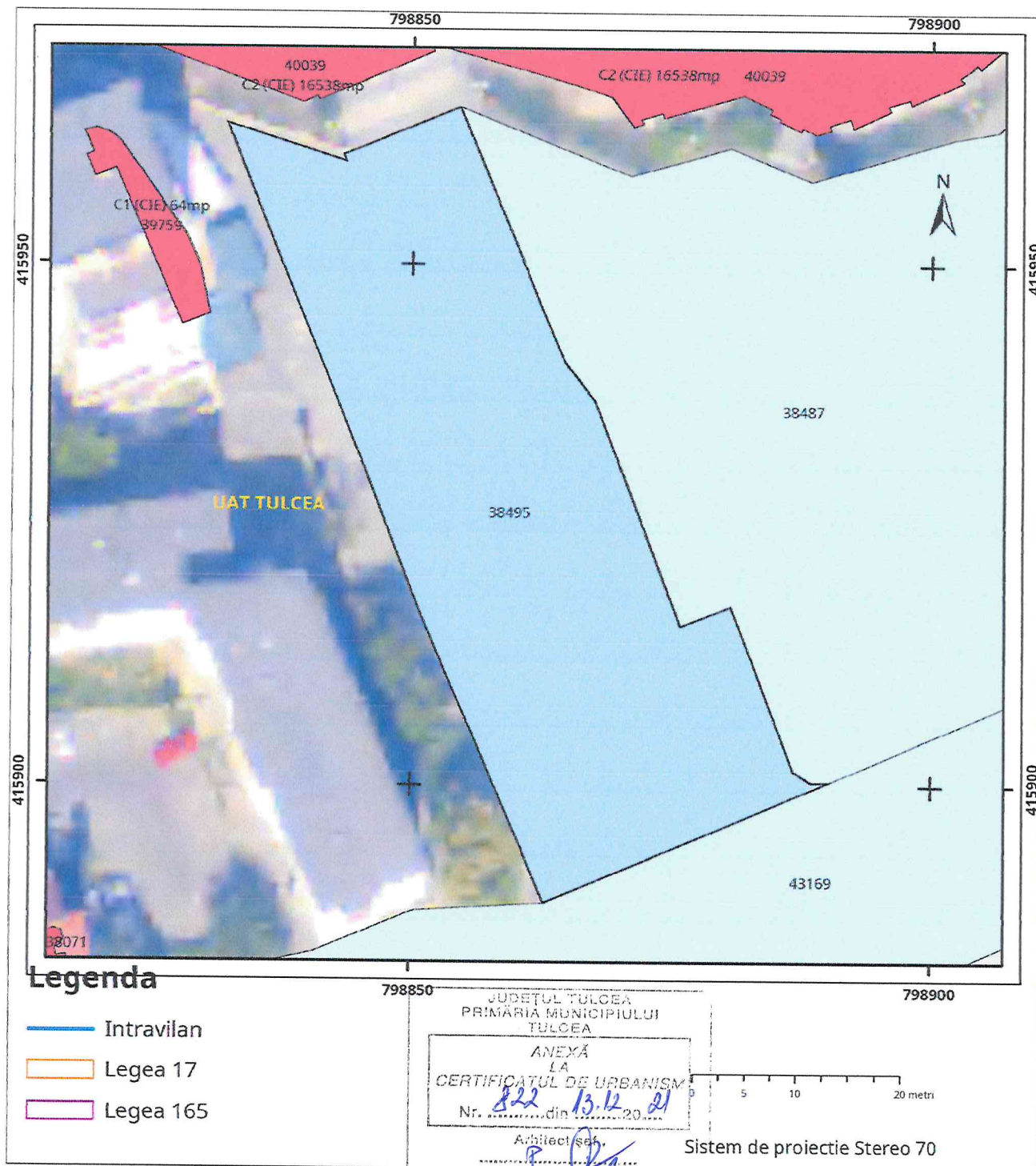
Nr.cerere	115659
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

Teren: 1.765 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1765mp

Plan detaliu



Legenda

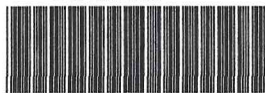
- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 822 din 13.12.21
Arhitect șef, Sistem de proiectie Stereo 70

Semnăt electronică

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Cod verificare



100110329245

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **49098**, UAT Tulcea / TULCEA, Loc.
Tulcea, Str. Unirii

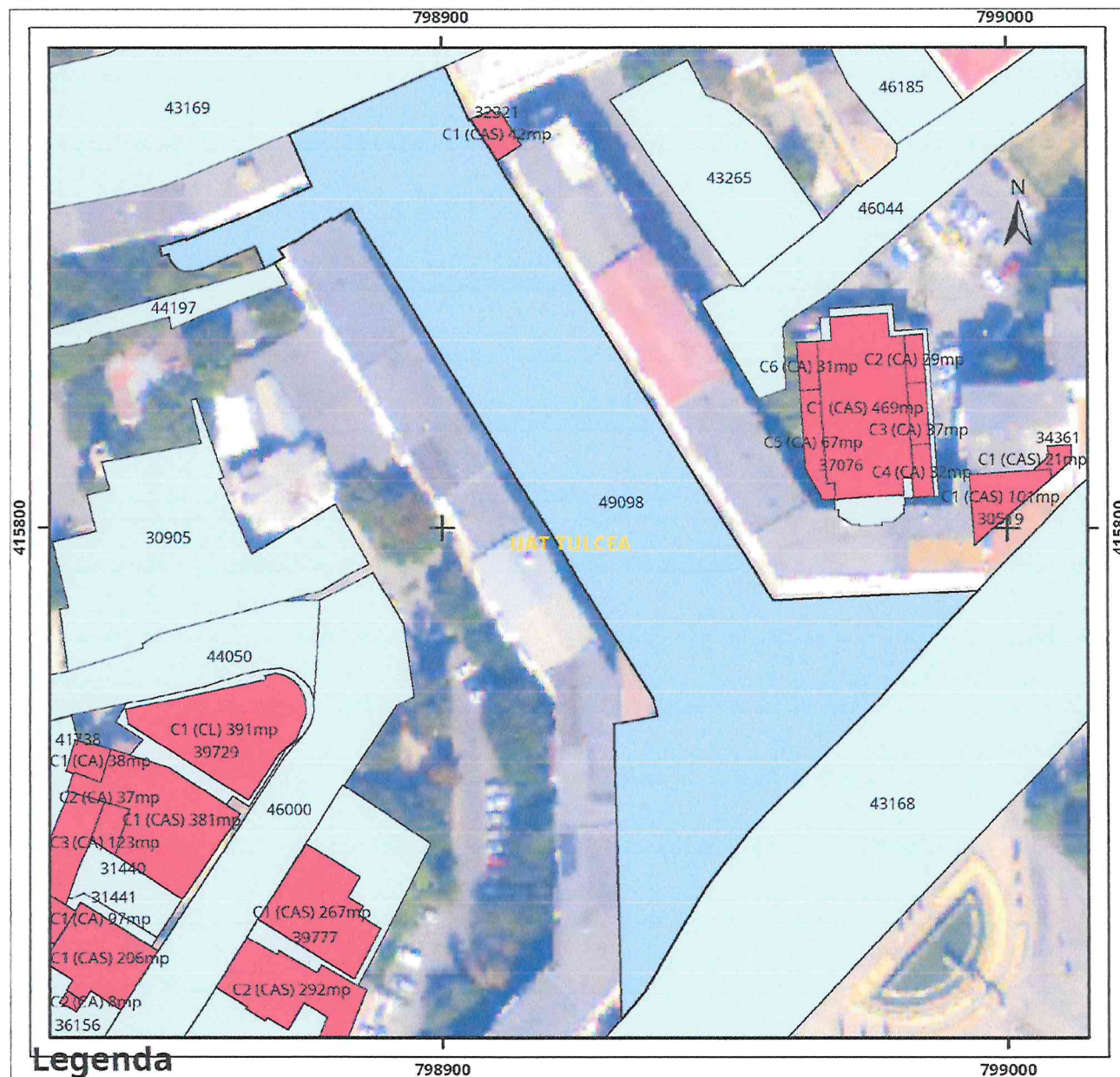
Nr.cerere	115659
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

Teren: 5.203 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 5203mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

JUDETUL TULCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TULCEA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

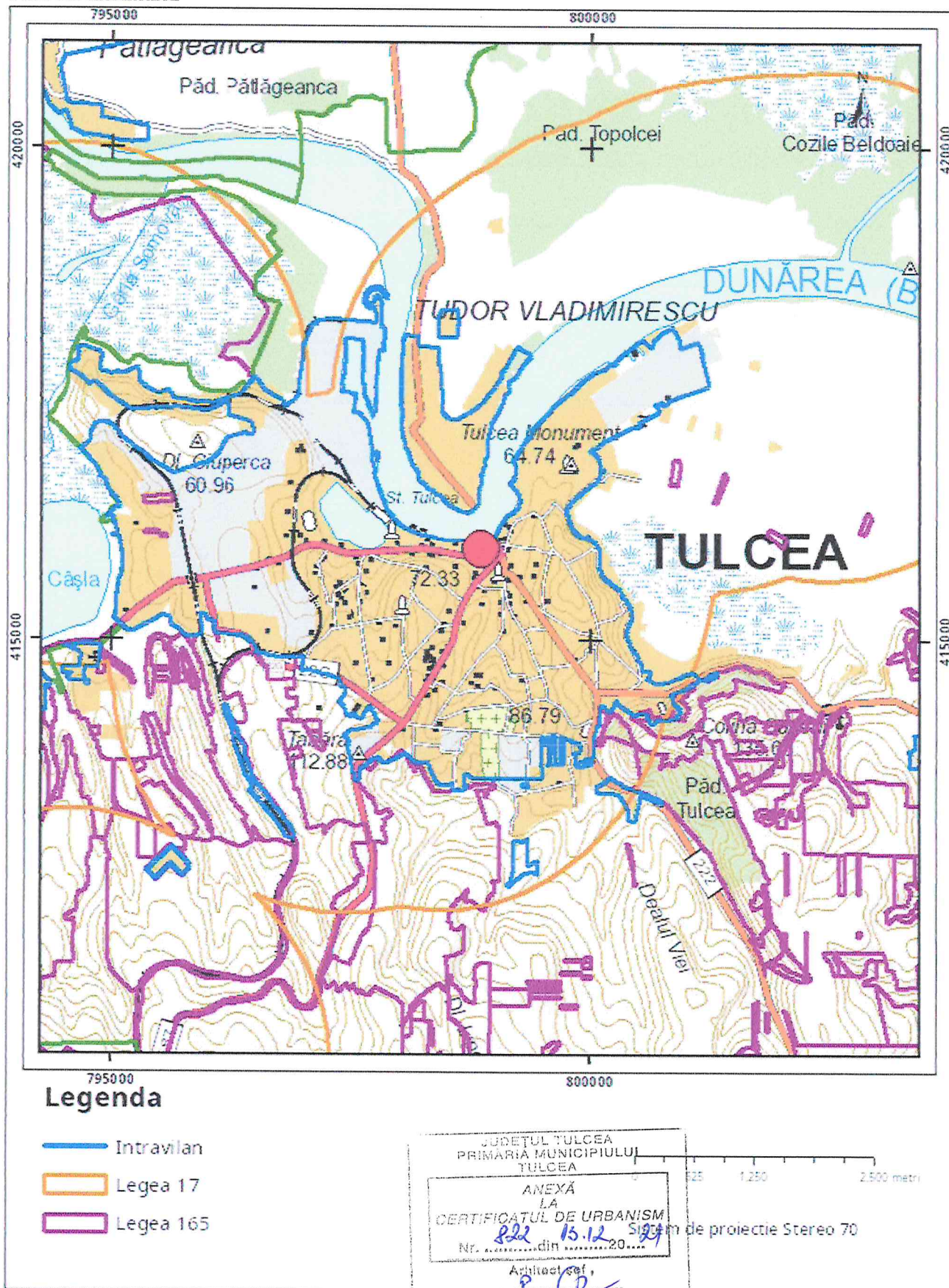
Nr. 13.12.21 din 20

Arhitect ref.

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2014
Data și ora generării: 08-12-2021 11:00



Architect set